|  |
| --- |
| ***ООО "Орелжилцентр" Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 56 по ул. Планернаяза период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.*** |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, | 6642,1 | м2 |
| в томчисле площадь жилых помещений | 6642,1 | м2 |
| в том числе площадь нежилых помещений | 0 | м2 |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Информация о начислении и поступлении денежных средств*** ***за 2021 год.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  ***Услуга*** | ***задолженность на 01.01.2021 г.*** | ***начислено*** | ***поступило*** | ***задолженность на 01.01.2022 г.*** |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 80555,15 | 1470318,51 | 1474138,36 | 76735,30 |
| Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 21645,66 | 147345,55 | 144626,87 | 24364,34 |
| Водоотведение | 29373,38 | 193479,76 | 190459,66 | 32393,48 |
| Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 90980,59 | 961524,03 | 962554,04 | 89950,58 |
| Обращение с ТКО | 11058,37 | 231141,08 | 230523,37 | 11676,08 |
| Отопление | 189679,72 | 877142,62 | 873444,86 | 193377,48 |
| Горячее водоснабжение | 66157,4 | 397543,67 | 395575,62 | 68125,45 |

 |
|  |  |  |  |  |

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.* |
|  |  |  |  |  |
| *С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: укорелжилцентр.рф, dom.gosuslugi.ru.****Расходование денежных средств:*** |
|  |  |  |  |  |
| *Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:* | *1270941,16* |
| * *техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;*
* *технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;*
* *аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;*
* *санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);*
* *подготовка дома к отопительному сезону;*
* *работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;*
* *очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;*
* *профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;*
* *проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;*
* *устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;*
* *благоустройство придомовой территории;*
* *смена песка в песочнице;*
* *замена навесных замков;*
* *организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;*
* *содержание локальных котельных;*
* *содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);*
* *замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;*
* *управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)*
* *и другие виды работ.*
 |
| *Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:* | *488977,00* |
| * *смена светильников;*
* *сантехнические работы (смена счетчиков, кранов);*
* *ремонт асфальтового покрытия;*
* *окраска детского оборудования;*
* *установка скамеек;*
* *герметизация межпанельных швов;*
* *установка трансформаторов тока;*
* *и другие виды работ.*
 |
| **С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"** |
| **г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047** |