|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ООО "Орелжилцентр" Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 56 по ул. Планерная за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.*** | | | | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, | | | 6642,1 | м2 |
| в томчисле площадь жилых помещений | | | 6642,1 | м2 |
| в том числе площадь нежилых помещений | | | 0 | м2 |
|  | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***Информация о начислении и поступлении денежных средств***  ***за 2021 год.***   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ***Услуга*** | ***задолженность на 01.01.2021 г.*** | ***начислено*** | ***поступило*** | ***задолженность на 01.01.2022 г.*** | | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 80555,15 | 1470318,51 | 1474138,36 | 76735,30 | | Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 21645,66 | 147345,55 | 144626,87 | 24364,34 | | Водоотведение | 29373,38 | 193479,76 | 190459,66 | 32393,48 | | Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 90980,59 | 961524,03 | 962554,04 | 89950,58 | | Обращение с ТКО | 11058,37 | 231141,08 | 230523,37 | 11676,08 | | Отопление | 189679,72 | 877142,62 | 873444,86 | 193377,48 | | Горячее водоснабжение | 66157,4 | 397543,67 | 395575,62 | 68125,45 | | | | | | |  |  |  |  |  |   *В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.* | | | | |
|  |  |  |  |  |
| *С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: укорелжилцентр.рф, dom.gosuslugi.ru.*  ***Расходование денежных средств:*** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| *Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:* | | | | *1270941,16* |
| * *техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;* * *технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;* * *аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;* * *санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);* * *подготовка дома к отопительному сезону;* * *работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;* * *очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;* * *профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;* * *проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;* * *устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;* * *благоустройство придомовой территории;* * *смена песка в песочнице;* * *замена навесных замков;* * *организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;* * *содержание локальных котельных;* * *содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);* * *замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;* * *управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)* * *и другие виды работ.* | | | | |
| *Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:* | | | | *488977,00* |
| * *смена светильников;* * *сантехнические работы (смена счетчиков, кранов);* * *ремонт асфальтового покрытия;* * *окраска детского оборудования;* * *установка скамеек;* * *герметизация межпанельных швов;* * *установка трансформаторов тока;* * *и другие виды работ.* | | | | |
| **С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"** | | | | |
| **г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047** | | | | |